



**VILLE DE NANTES**  
**Département du B.A.T.I.I.**  
**Direction Administrative et Financière**

Marché de travaux

**RÉHABILITATION DE LA CURE DU VIEUX DOULON A NANTES**

## **RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION**

***Procédure Adaptée Ouverte***  
*(Article R2123-1 du code de la commande publique)*

**Procédure entièrement dématérialisée depuis <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>**  
**(cf. Annexe au présent règlement de la consultation)**

La date limite de remise des offres est indiquée dans l'avis d'appel public à la concurrence (A.A.P.C.)  
**Une visite facultative pourra être réalisée par les candidats (cf. art. 1.1)**

## **ARTICLE 1 - Objet de la consultation**

### **1.1 - Objet de la consultation**

La présente consultation porte sur les **travaux de réhabilitation de la cure du vieux Doulon sise à Nantes (44300), 14, Rue du Pontereau.**

Il s'agit d'un marché ordinaire, alloti.

#### **Visite facultative - FORTEMENT RECOMMANDEE**

Dans le cadre de cette consultation, et bien que cela ne soit en rien une obligation, les candidats peuvent procéder à une visite des lieux d'exécution des prestations/travaux.

Des dates de visites sont programmées aux dates suivantes :

- 16.05.25 de 11h30 à 12h30 (1h)
- 20.05.25 de 10h à 12h (2h)
- 26.05.25 de 10h à 12h (2h)

Les candidats pourront prendre contact au préalable avec :

Laura GOMES – 02 40 41 67 95 / 06 71 90 58 49

### **1.2 - Mode de consultation**

Procédure Adaptée Ouverte (art. R2123-1 du Code de la commande publique)

### **1.3 - Décomposition de la consultation**

Les prestations sont réparties en 15 lots.

<b>Lots</b>	<b>Désignation</b>
1	Désamiantage – Déplombage
2	VRD – Espaces verts
3	Démolition – Gros-œuvre
4	Ravalement – Pierre de taille
5	Charpente et bardage bois
6	Traitement et renfort charpente bois
7	Couverture zinc et ardoise – Étanchéité
8	Menuiseries extérieures bois
9	Menuiseries extérieures aluminium – Métallerie – Serrurerie
10	Plâtrerie – Cloisons sèches – Doublages
11	Menuiserie intérieure bois – Agencement – Faux plafonds

Lots	Désignation
12	Revêtement de sol – Faïence
13	Peinture – Revêtements muraux
14	Plomberie sanitaire – Chauffage - Ventilation
15	Electricité CFO-CFA

Chacun des lots fera l'objet d'un marché séparé. Néanmoins, un même soumissionnaire pourra se voir attribuer plusieurs lots.

Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

#### 1.4 – Groupement d'entreprises

L'acheteur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

Les candidats peuvent présenter une offre, soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements. **Ils ne peuvent donc pas cumuler les deux qualités.**

Un même prestataire ne pourra pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

Le mandataire devra fournir, si le groupement est désigné attributaire, un document d'habilitation signé par les autres membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation.

#### 1.5 – Nomenclature

Lots	Codes CPV
1	45262660-5 Travaux de désamiantage
2	45112500-0 Travaux de terrassement 45112710-5 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts
3	45111100-9 Travaux de démolition 45223220-4 Travaux de gros œuvre
4	45262522-6 Travaux de maçonnerie 45262511-6 Taille de pierres
5	45261100-5 Travaux de charpente 45262650-2 Travaux de bardage
6	45261100-5 Travaux de charpente
7	45261210-9 Travaux de couverture 45261410-1 Travaux d'isolation de toiture 45261420-4 Travaux d'étanchéification
8	45421000-4 Travaux de menuiserie 45421150-0 Travaux d'installation de menuiseries non métalliques
9	45421000-4 Travaux de menuiserie
10	45410000-4 Travaux de plâtrerie 45421141-4 Travaux de cloisonnement 45421152-4 Installation de cloisons
11	45421000-4 Travaux de menuiserie 45421150-0 Travaux d'installation de menuiseries non métalliques 45421146-9 Mise en place de plafonds suspendus

Lots	Codes CPV
12	45432100-5 Travaux de pose de revêtements de sols 45431000-7 Carrelages
13	45442100-8 Travaux de peinture 45432200-6 Travaux de pose de revêtements muraux et de papiers peints
14	45330000-9 Travaux de plomberie 45331000-6 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation 45332400-7 Travaux d'installation d'appareils sanitaires
15	45311000-0 Travaux de câblage et d'installations électriques

## **ARTICLE 2 - Conditions de la consultation**

### **2.1 - Durée – Délais d'exécution**

Les délais d'exécution sont fixés à l'acte d'engagement et ne peuvent en aucun cas être modifiés.

A titre indicatif, le démarrage des travaux est prévu pour **fin novembre / début décembre 2025**.

### **2.2- Variantes facultatives et obligatoires**

Les variantes ne sont pas acceptées.

Aucune Prestation technique alternative (P.T.A.) - variante obligatoire n'est prévue.

### **2.3 - Prestation supplémentaire éventuelle**

**Pour les lots n°2 « VRD – Espaces verts » et n° 5 « Charpente et bardage bois » uniquement**, chaque candidat devra **impérativement** faire une proposition pour la prestation supplémentaire éventuelle (P.S.E.) suivante :

x **P.S.E. n°1 : terrasse extérieure bois**

La P.S.E. ne se substitue pas à la solution de base/variante mais vient s'ajouter à celle-ci, c'est-à-dire à ce qu'il sera possible d'exécuter dans le cadre du marché. Le choix de retenir ou non une P.S.E., en ce qu'il ne découlera pas de l'application des critères d'attribution de l'article 5 du présent R.C., sera laissé à la discrétion de l'acheteur.

### **2.4- Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé à **5 mois** à compter de la date limite de remise des offres.

## **ARTICLE 3 – Contenu du dossier de consultation (DCE)**

Le DCE contient les pièces suivantes :

- x Le présent Règlement de consultation (R.C.) et son annexe « Dématérialisation »
- x L'Acte d'engagement (A.E.) et ses annexes
- x Le Cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.)
- x Le Cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) de chaque lot
- x Le Bordereau de décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.) de chaque lot
- x Le cadre de mémoire technique et environnemental de chaque lot
- x Les pièces graphiques : plans
- x Le Plan Général de Coordination Sécurité Protection de la Santé (PGC)
- x Le Rapport Initial de Contrôle Technique (RICT)
- x Les pièces du BE structure
- x Les diagnostics techniques amiante et plomb avant travaux
- x Le rapport de constat de l'état parasitaire
- x L'Étude de gestion des eaux pluviales – Etude hydraulique

- x L'Étude Géotechnique de conception - Phase Avant-Projet (G2 AVP)
- x Le rapport de sondages de la façade
- x Le calendrier prévisionnel d'exécution

L'acheteur se réserve le droit d'apporter au plus tard 8 jours avant la date limite pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

#### **ARTICLE 4 - Présentation des candidatures et des offres électroniques**

Les candidatures et les offres des concurrents seront rédigées en langue française ou accompagnées d'une traduction en langue française et exprimées en EUROS.

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces listées aux articles suivants.

**Hormis pour le lot 1 pour lequel est exigé une qualification particulière (cf. article 4.1 ci-dessous), l'acheteur procède à l'examen des offres avant celui des candidatures,** conformément à l'article R2161-4 du Code de la Commande Publique. Dès lors, l'acheteur ne procède à l'analyse de la candidature que du seul titulaire pressenti, cette vérification s'effectuant au plus tard avant l'attribution du marché.

En application de l'article R. 2144-7 du code de la commande publique, si l'opérateur économique concerné ne satisfait pas aux conditions de participations fixées, ne peut produire dans le délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuves, les compléments ou les explications demandées, sa candidature est déclarée irrecevable et son offre est éliminée. Le soumissionnaire dont l'offre a été classée immédiatement après la sienne est alors sollicité pour produire les documents nécessaires.

#### **4.1 - Contenu de la candidature électronique**

<b>Pièces à remettre au titre de la candidature (aucune signature n'est exigée à ce stade)</b>	
<b>Renseignements relatifs à la situation juridique du candidat</b>	
<b>Formulaire DC1* (Lettre de candidature)</b> , que la candidature soit présentée à titre individuel ou en groupement  <i>→ En cas de redressement judiciaire : par mesure de simplification, il est conseillé aux candidats de transmettre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet dès la remise de l'offre.</i>	
<b>Renseignements relatifs à la capacité économique / financière du candidat</b>	
Chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles	
Preuve d'une assurance pour les risques professionnels	
<b>Renseignements relatifs à l'aptitude à exercer l'activité professionnelle et aux capacités techniques et professionnelles</b>	
Effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années	
Références du candidat effectuées au cours des 3 dernières années : montant, date, nature des prestations/travaux réalisés et identité du client (privé ou public).	

Pièces à remettre au titre de la candidature (aucune signature n'est exigée à ce stade)
Certificat de qualifications
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pour le lot 1 « Désamiantage-Déplombage »</b> : certificat Qualibat 1552 relatif à l'amiante (travaux en sous-section 3) ou équivalence (Afnor, Global Certification...), en cours de validité</li> <li>• <b>Pour le lot 6 « Traitement et renfort de bois »</b> : certificat de services CTB-A+ ou toute autre équivalence, en cours de validité</li> </ul> <p>Les candidats peuvent produire la qualification demandée ou apporter par tout moyen la preuve d'une capacité équivalente. Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence, le pouvoir adjudicateur acceptant tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres États membres.</p>

\*disponibles gratuitement sur le site [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)

Le candidat peut présenter sa candidature, accompagnée de l'ensemble des informations décrites dans le tableau ci-dessus, sous la forme du Document Unique de Marché Européen (DUME) prévu à l'article R2143-4 du Code de la commande publique.

Les candidats peuvent par ailleurs bénéficier des dispositions des articles R2143-13 et R2143-14 du même Code.

Enfin, un candidat qui ne disposerait pas, à titre individuel, des capacités suffisantes à la réalisation du marché est libre de faire valoir (en les prouvant) les capacités d'autres entités, soit notamment en répondant en groupement, soit en présentant un ou plusieurs sous-traitants. Dans ce dernier cas, le candidat apportera, par tout moyen approprié, la preuve qu'il disposera effectivement, en cas d'attribution, des moyens de ce ou ces sous-traitants. Cette preuve peut notamment prendre la forme d'un engagement écrit de ce ou ces derniers.

#### 4.2 - Contenu de l'offre électronique

Pièces à produire au titre de l'offre (aucune signature n'est exigée à ce stade)
<b>L'Acte d'engagement (A.E.) et ses annexes</b> , dûment complété par les représentants qualifiés des entreprises ayant vocation à être titulaires du contrat
En cas de déclaration de sous-traitance, un formulaire <b>DC4</b> ( <a href="http://www.economie.gouv.fr">www.economie.gouv.fr</a> ) dûment renseigné
<b>Le Bordereau de Décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.)</b> du lot concerné, dûment renseigné <i>Nota : les candidats sont invités à remettre à l'appui de leur offre leur DPGF sous format xls.</i>
<b>Le mémoire technique du lot concerné rédigé sur la base du cadre de mémoire technique joint au DCE</b> (remplir un mémoire par lot soumissionné)
<b>Les fiches techniques descriptives des matériaux proposés pour tous les lots <u>hors lot 1</u></b> , rédigées en langue française ou accompagnée d'une traduction en langue française

#### ARTICLE 5 - Sélection des candidatures et jugement des offres

**Les critères intervenant pour la sélection des candidatures sont** : aptitude à exercer l'activité professionnelle, capacité économique et financière, capacités techniques et professionnelles.

**Les critères pondérés retenus pour le jugement des offres sont les suivants :**

Critères lot 1	Coefficient
<b>Valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique et environnemental</b>	<b>50</b>
- Pertinence de la méthodologie et sécurité proposée pour l'exécution des travaux	20
- Pertinence des moyens humains et matériels affectés aux travaux	15
- Pertinence des dispositions proposées par l'entreprise au regard des délais	15
<b>Valeur environnementale appréciée au regard du mémoire technique et environnemental</b>	<b>10</b>
- Pertinence des mesures relatives à la prise en compte par l'entreprise de l'environnement	10
<b>Prix des prestations, sur la base du montant global et forfaitaire</b>	<b>40</b>

Critères lot 2 à 15	Coefficient
<b>Valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique et environnemental</b>	<b>50</b>
- Pertinence de la méthodologie et sécurité proposée pour l'exécution des travaux	15
- Pertinence des moyens humains et matériels affectés aux travaux	10
- Pertinence des dispositions proposées par l'entreprise au regard des délais	15
- Qualité des matériaux proposés au regard des fiches techniques et procédés de mise en œuvre	10
<b>Valeur environnementale appréciée au regard du mémoire technique et environnemental</b>	<b>10</b>
- Pertinence des mesures relatives à la prise en compte par l'entreprise de l'environnement	10
<b>Prix des prestations, sur la base du montant global et forfaitaire</b>	<b>40</b>

Chaque critère et sous critère sera noté sur 5.

#### **Incohérences constatées dans les prix**

En cas de discordance entre les prix ou les montants portés en lettres et ceux portés en chiffres, les montants ou les prix portés en lettres prévaudront et ceux portés en chiffres seront rectifiés en conséquence.

#### **Dans le cas où le marché est conclu à prix global et forfaitaire :**

En cas de discordance entre la décomposition du prix global forfaitaire et l'acte d'engagement, c'est le montant inscrit dans ce dernier document qui prévaudra et sous-tendra en conséquence le jugement des offres. Toutefois, si le candidat concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier son offre pour la mettre en harmonie avec les mentions de l'Acte d'engagement. En cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

#### **Négociation et régularisation**

Après une première analyse des offres sur la base des critères de jugement précités, et, si l'acheteur le souhaite, il pourra être demandé aux soumissionnaires concernés de rendre leurs offres régulières.

L'acheteur se réserve la possibilité d'engager une négociation sous réserve de disposer d'un nombre d'offres suffisant, avec les **3 candidats** dont les offres seront les mieux classées au vu de cette première analyse.

Cette négociation aura pour objectif d'optimiser les offres tant d'un point de vue qualitatif et technique que financier.

L'absence de réponse d'un candidat à cette invitation dans le délai imparti emporte le maintien de son offre initiale dans toutes ses composantes.

La négociation sera menée dans le respect du principe d'égalité de traitement des candidats via la messagerie sécurisée. Les modalités de cette négociation seront précisées dans l'invitation à négocier.

#### **ARTICLE 6 - Documents à produire par l'attributaire**

L'acheteur enverra à l'attributaire un courrier listant les documents à produire par celui-ci à des fins de justification de sa non-interdiction de soumissionner conformément aux articles R2143-6 et R2143-10 du Code de la commande publique et de son respect des obligations induites par les dispositions idoines du Code du Travail.

Si l'attributaire ne produit ou ne peut produire dans le délai imparti ces documents justificatifs, il sera éliminé en application des dispositions de l'article R2144-7 du Code de la commande publique.

Dans ce cas, le soumissionnaire dont l'offre a été classée immédiatement après la sienne est sollicité pour produire les documents nécessaires.

Par ailleurs, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'évincer l'attributaire s'il apparaît qu'il tombe sous le coup de l'une des interdictions de soumissionner visées à aux articles L2141-7 à L 2141-10 et suivants du Code de la commande publique. Avant qu'il ne prenne sa décision, et conformément aux dispositions de l'article L. 2141-11 du Code de la commande publique, l'acheteur invitera l'attributaire à prouver que son professionnalisme et sa fiabilité ne peuvent plus être remis en cause et, le cas échéant, que sa participation à la procédure de passation du marché public n'est pas susceptible de porter atteinte à l'égalité de traitement. Si les éléments et précisions fournis ne s'avèrent pas concluants, l'attributaire sera exclu.

#### **ARTICLE 7 - Renseignements complémentaires**

Pour tout renseignement complémentaire, les candidats devront transmettre impérativement leur demande écrite 6 jours au plus tard avant la date limite des offres par l'intermédiaire du profil d'acheteur : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>

Une réponse sera alors adressée depuis le profil acheteur au plus tard 4 jours avant la date limite de remise des offres.

#### **En cas d'interrogations concernant les modalités de dépôt**

Courriel : [contact.marches@nantesmetropole.fr](mailto:contact.marches@nantesmetropole.fr)