



VILLE DE NANTES

**Département du B.A.T.I.I.
Direction Administrative et Financière**

Marché de travaux

Restructuration et aménagement du Bâtiment Delrue

RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION

Procédure Adaptée Ouverte
(Article R2123-1 du code de la commande publique)

**Procédure entièrement dématérialisée depuis <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>
(cf. Annexe au présent règlement de la consultation)**

La date limite de remise des offres est indiquée dans l'avis d'appel public à la concurrence (A.A.P.C.)
Une visite fortement recommandée pourra être réalisée par les candidats (cf. art. 1.1)

ARTICLE 1 - Objet de la consultation

1.1 - Objet de la consultation

La présente consultation porte sur les travaux de restructuration et d'aménagement du Bâtiment Delrue.

Il s'agit d'un marché ordinaire.

Visite fortement recommandée en raison de l'emplacement géographique du site

Dans le cadre de cette consultation, et bien que cela ne soit en rien une obligation, les candidats peuvent procéder à une visite des lieux d'exécution des prestations/travaux.

Dans le cadre de cette consultation, et bien que cela ne soit en rien une obligation, les candidats peuvent procéder à une visite des lieux d'exécution des prestations/travaux.

Des dates de visites sont programmées aux dates suivantes :

- 08/07 10h30 – 12h
- 17/07 14h – 15h30
- 23/07 10h30 – 12h

Pour s'inscrire à l'une des dates de visites, les candidats prendront contact avec :

Adeline CORVEZ
adeline.corvez1@nantesmetropole.fr

1.2 - Mode de consultation

Procédure Adaptée Ouverte (art. R2123-1 du Code de la commande publique)

1.3 - Décomposition de la consultation

Les prestations sont réparties en 15 lots.

Lot	Intitulé
1	Fondations spéciales
2	Démolition / Gros œuvre
3	Charpente / bardage bois
4	Charpente métal
5	Couverture Zinc
6	Enduit - ravalement
7	Menuiserie extérieures / serrurerie / bardage
8	Doublages / cloisons sèches / faux plafonds
9	Menuiseries intérieures / agencement
10	Revêtement de sols durs / souples et faïence
11	Peinture - Nettoyage
12	Appareil élévateur
13	Electricité CFO / CFA
14	Plomberie Sanitaires CVC
15	Désamiantage / déplombage

Chacun des lots fera l'objet d'un marché séparé. Néanmoins, un même soumissionnaire pourra se voir attribuer plusieurs lots.

Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

1.4 – Groupement d'entreprises

L'acheteur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

Les candidats peuvent présenter une offre, soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements. **Ils ne peuvent donc pas cumuler les deux qualités.**

Un même prestataire ne pourra pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

Le mandataire devra fournir, si le groupement est désigné attributaire, un document d'habilitation signé par les autres membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation.

1.5 - Nomenclature

Famille – nomenclature achats interne	HNS01
Code CPV	<p>Lot 1 Fondations spéciales : 45262210-6 Travaux de fondation</p> <p>Lot 2 Démolition - Gros œuvre : 45110000-1 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement</p> <p>Lot 3 Charpente - bardage bois : 45261000-4 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes</p> <p>Lot 4 Charpente métal : 45261213-0 Travaux de couverture métallique</p> <p>Lot 5 Couverture Zinc : 45261213-0 Travaux de couverture métallique</p> <p>Lot 6 Enduit - ravalement : 45261220-2 Travaux de peinture de couverture et autres travaux d'application d'enduits</p> <p>Lot 7 Menuiserie ext - serrurerie - bardage : 45262650-2 Travaux de bardage</p> <p>Lot 8 Doublages - cloisons sèches - faux plafonds : 45421141-4 Travaux de cloisonnement</p> <p>Lot 9 Menuiseries intérieures - agencement : 45421000-4 Travaux de menuiserie</p> <p>Lot 10 revêtement de sols durs - souples et faïence : 45432100-5 Travaux de pose de revêtements de sols</p> <p>Lot 11 Peinture - Nettoyage : 45442100-8 Travaux de peinture</p> <p>Lot 12 Appareil élévateur : 45313000-4 Travaux d'installation d'ascenseurs et d'escaliers mécaniques</p> <p>Lot 13 Electricité CFO - CFA : 45311000-0 Travaux de câblage et d'installations électriques</p> <p>Lot 14 Plomberie Sanitaires CVC : 45330000-9 Travaux de plomberie</p> <p>Lot 15 Désamiantage - déplombage : 45262660-5 Travaux de désamiantage</p>

ARTICLE 2 - Conditions de la consultation

2.1 - Durée – Délais d'exécution

Les délais d'exécution sont fixés à l'acte d'engagement et ne peuvent en aucun cas être modifiés.

A titre indicatif, le démarrage des travaux est prévu pour janvier 2026

2.2- Variantes facultatives et obligatoires

Le choix par l'acheteur de retenir une variante (quelle soit facultative ou obligatoire) découlera strictement de l'application des critères d'attribution visés à l'article 5 ci-dessous qui permettra de considérer qu'elle est économiquement la plus avantageuse parmi l'ensemble des offres de base et des variantes (facultatives et obligatoires) présentées.

2.2.1 – Variantes facultatives (à l'initiative du candidat)

Les variantes ne sont pas acceptées.

2.2.2 – Variante obligatoire - Prestation technique alternative (au sens de l'art. R2151-9 du Code de la commande publique)

Aucune Prestation technique alternative (P.T.A.) - variante obligatoire n'est prévue.

2.3- Prestation supplémentaire éventuelle

Aucune Prestation supplémentaire éventuelle (P.S.E.) n'est prévue.

2.4- Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à **5 mois** à compter de la date limite de remise des offres.

ARTICLE 3 – Contenu du dossier de consultation (DCE)

Le DCE contient les pièces suivantes :

- ✗ Le présent Règlement de consultation (R.C.) et son annexe « Dématérialisation »
- ✗ L'Acte d'engagement (A.E.) et ses annexes
- ✗ Le Cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.)
- ✗ Les Cahiers des clauses techniques particulières (C.C.T.P.)
- ✗ Le Bordereau de décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.)
- ✗ Les cadres de mémoire technique
- ✗ Le planning prévisionnel
- ✗ Les carnets A3 et planches A0
- ✗ Les plans éclairages, plomberie, CVC et schéma principe ventilation
- ✗ Principe structure
- ✗ Note Hypothèses Sismiques
- ✗ Notice Feu
- ✗ Plans DCE
- ✗ Rapport acoustique
- ✗ Notice simulation thermique dynamique
- ✗ Cahier SSI
- ✗ Plans SSI
- ✗ Autres documents
 - L'arrêté PC
 - Le RICT
 - Le PGC
 - Les diagnostics Amiante, Parasitaires, plomb et structures
 - Les études de sols
 - Un dossier réseaux

L'acheteur se réserve le droit d'apporter au plus tard 8 jours avant la date limite pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

ARTICLE 4 - Présentation des candidatures et des offres électroniques

Les candidatures et les offres des concurrents seront rédigées en langue française ou accompagnées d'une traduction en langue française et exprimées en EUROS.

Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces listées aux articles suivants.

A l'exception des lots 3 et 15, l'acheteur procède à **l'examen des offres avant celui des candidatures**, conformément à l'article R2161-4 du Code de la Commande Publique. Dès lors, l'acheteur ne procède à l'analyse de la candidature que du seul titulaire pressenti, cette vérification s'effectuant au plus tard avant l'attribution du marché.

En application de l'article R. 2144-7 du code de la commande publique, si l'opérateur économique concerné ne satisfait pas aux conditions de participations fixées, ne peut produire dans le délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuves, les compléments ou les explications demandées, sa candidature est déclarée irrecevable et son offre est éliminée. Le soumissionnaire dont l'offre a été classée immédiatement après la sienne est alors sollicité pour produire les documents nécessaires.

4.1 - Contenu de la candidature électronique

Pièces à remettre au titre de la candidature (aucune signature n'est exigée à ce stade)
Renseignements relatifs à la situation juridique du candidat
Formulaire DC1* (Lettre de candidature) , que la candidature soit présentée à titre individuel ou en groupement → <i>En cas de redressement judiciaire : par mesure de simplification, il est conseillé aux candidats de transmettre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet dès la remise de l'offre.</i>
Renseignements relatifs à la capacité économique / financière du candidat
Chiffre d'affaires global et chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles
Preuve d'une assurance pour les risques professionnels
Pour lot 15 : l'attestation d'assurance « Responsabilité Civile » y compris pour « existants » et « atteinte à l'environnement » couvrant tous les procédés, matériels et matières utilisés pour les travaux de démolition ou de modification, couvrant l'entrepreneur de tous les dommages corporels, matériels et immatériels et de garantir le Maître de l'Ouvrage de tous recours
Renseignements relatifs à l'aptitude à exercer l'activité professionnelle et aux capacités techniques et professionnelles
Effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des 3 dernières années
Références du candidat effectuées au cours des 3 dernières années : montant, date, nature des prestations/travaux réalisés et identité du client (privé ou public).
Certificat de qualifications
Lot 3 Charpente / bardage bois : CTB-A+ ou tout autre certification équivalente Lot 15 : Désamiantage / déplombage : qualification SS3 ainsi que qualification déplombage Les candidats peuvent produire la qualification demandée ou apporter par tout moyen la preuve d'une capacité équivalente. Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence, le pouvoir adjudicateur acceptant tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres États membres.

*disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr

Le candidat peut présenter sa candidature, accompagnée de l'ensemble des informations décrites dans le tableau ci-dessus, sous la forme du Document Unique de Marché Européen (DUME) prévu à l'article R2143-4 du Code de la commande publique.

Les candidats peuvent par ailleurs bénéficier des dispositions des articles R2143-13 et R2143-14 du même Code.

Enfin, un candidat qui ne disposerait pas, à titre individuel, des capacités suffisantes à la réalisation du marché est libre de faire valoir (en les prouvant) les capacités d'autres entités, soit notamment en répondant en groupement, soit en présentant un ou plusieurs sous-traitants. Dans ce dernier cas, le candidat apportera, par tout moyen approprié, la preuve qu'il disposera effectivement, en cas d'attribution, des moyens de ce ou ces sous-traitants. Cette preuve peut notamment prendre la forme d'un engagement écrit de ce ou ces derniers.

4.2 - Contenu de l'offre électronique

Pièces à produire au titre de l'offre (aucune signature n'est exigée à ce stade)
L'Acte d'engagement (A.E.) et ses annexes , dûment complété par les représentants qualifiés des entreprises ayant vocation à être titulaires du contrat
En cas de déclaration de sous-traitance, un formulaire DC4 (www.economie.gouv.fr) dûment renseigné
Le Bordereau de Décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.) , dûment renseigné
Le mémoire technique rédigé sur la base du cadre de mémoire technique joint au DCE (<i>remplir un mémoire par lot soumissionné</i>)
Les fiches techniques descriptives des matériaux proposés pour tous les lots rédigées en langue française ou accompagnée d'une traduction en langue française Pour le lot 12 : <ul style="list-style-type: none"> • L'annexe relative à la maintenance ascenseur • Une notice descriptive complétant éventuellement et précisant le présent devis de base, avec indication des équivalences, le cas échéant • Une documentation sur le matériel proposé • Une décomposition du prix global, forfaitaire

Remarque : seule est ouverte la dernière offre reçue par l'acheteur dans le délai fixé pour la remise des offres. Tout pli déposé sera considéré comme une offre.

ARTICLE 5 - Sélection des candidatures et jugement des offres

Les critères intervenant pour la sélection des candidatures sont : aptitude à exercer l'activité professionnelle, capacité économique et financière, capacités techniques et professionnelles

Les critères pondérés retenus pour le jugement des offres sont les suivants :

Pour les lots 1 à 11 et 13 à 14 :

Critères	Coefficient
Valeur technique	50
- Pertinence de la méthodologie d'intervention proposée pour l'exécution des travaux	15
- Pertinence des moyens humains et matériels dédiés au chantier	10

Critères	Coefficient
- Pertinence des mesures prises pour assurer le respect des délais	15
- Pertinence des fiches techniques et qualités des matériaux proposés	10
Valeur environnementale	10
Pertinence des mesures relatives à la prise en compte par l'entreprise de l'environnement dans le cadre des travaux objet du présent marché	
Prix des prestations , sur la base du montant global et forfaitaire	40

Pour le lot 12

Critères	Coefficient
Valeur technique	50
- Pertinence de la méthodologie d'intervention proposée pour l'exécution des travaux	15
- Pertinence des moyens humains et matériels dédiés au chantier	10
- Pertinence des mesures prises pour assurer le respect des délais	15
- Pertinence des fiches techniques et qualités des matériaux proposés	10
Valeur environnementale	10
Pertinence des mesures relatives à la prise en compte par l'entreprise de l'environnement dans le cadre des travaux objet du présent marché	
Prix des prestations ,	40
sur la base du montant global et forfaitaire	35
Sur la base du montant de la maintenance préventive des équipements installés	5

Pour le lot 15 :

Critères	Coefficient
Valeur technique	50
- Pertinence de la méthodologie d'intervention proposée pour l'exécution des travaux	20
- Pertinence des moyens humains et matériels dédiés au chantier	15
- Pertinence des mesures prises pour assurer le respect des délais	15
Valeur environnementale	10
Pertinence des mesures relatives à la prise en compte par l'entreprise de l'environnement dans le cadre des travaux objet du présent marché	
Prix des prestations , sur la base du montant global et forfaitaire	40

Chaque critère et sous critère sera noté sur 5.

Incohérences constatées dans les prix

En cas de discordance entre les prix ou les montants portés en lettres et ceux portés en chiffres, les montants ou les prix portés en lettres prévaudront et ceux portés en chiffres seront rectifiés en conséquence.

En cas de discordance entre la décomposition du prix global forfaitaire et l'acte d'engagement, c'est le montant inscrit dans ce dernier document qui prévaudra et sous-tendra en conséquence le jugement des offres. Toutefois, si le candidat concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier son offre pour la mettre en harmonie avec les mentions de l'Acte d'engagement. En cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Négociation et régularisation

Après une première analyse des offres sur la base des critères de jugement précités, et, si l'acheteur le souhaite, il pourra être demandé aux soumissionnaires concernés de rendre leurs offres régulières.

L'acheteur se réserve la possibilité d'engager une négociation sous réserve de disposer d'un nombre d'offres suffisant, avec les **3 offres** les mieux classées au vu de cette première analyse.

Cette négociation aura pour objectif d'optimiser les offres tant d'un point de vue qualitatif et technique que financier.

L'absence de réponse d'un candidat à cette invitation dans le délai imparti emporte le maintien de son offre initiale dans toutes ses composantes.

La négociation sera menée dans le respect du principe d'égalité de traitement des candidats via la messagerie sécurisée. Les modalités de cette négociation seront précisées dans l'invitation à négocier.

ARTICLE 6 - Documents à produire par l'attributaire

L'acheteur enverra à l'attributaire un courrier listant les documents à produire par celui-ci à des fins de justification de sa non-interdiction de soumissionner conformément aux articles R2143-6 et R2143-10 du Code de la commande publique et de son respect des obligations induites par les dispositions idoines du Code du Travail.

Si l'attributaire ne produit ou ne peut produire dans le délai imparti ces documents justificatifs, il sera éliminée en application des dispositions de l'article R2144-7 du Code de la commande publique.

Dans ce cas, le soumissionnaire dont l'offre a été classée immédiatement après la sienne est sollicité pour produire les documents nécessaires.

Par ailleurs, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'évincer l'attributaire s'il apparaît qu'il tombe sous le coup de l'une des interdictions de soumissionner visées à aux articles L2141-7 à L 2141-10 et suivants du Code de la commande publique. Avant qu'il ne prenne sa décision, et conformément aux dispositions de l'article L. 2141-11 du Code de la commande publique, l'acheteur invitera l'attributaire à prouver que son professionnalisme et sa fiabilité ne peuvent plus être remis en cause et, le cas échéant, que sa participation à la procédure de passation du marché public n'est pas susceptible de porter atteinte à l'égalité de traitement. Si les éléments et précisions fournis ne s'avèrent pas concluants, l'attributaire sera exclu.

ARTICLE 7 - Renseignements complémentaires

Pour tout renseignement complémentaire, les candidats devront transmettre impérativement leur demande écrite 10 jours au plus tard avant la date limite des offres par l'intermédiaire du profil d'acheteur : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr>

Une réponse sera alors adressée depuis le profil acheteur au plus tard 4 jours avant la date limite de remise des offres.

En cas d'interrogations concernant les modalités de dépôt

Courriel : contact.marches@nantesmetropole.fr